

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân quận huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 426/QĐ-CCTHADS và số 427/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 36/QĐ-CTHADS và số 37/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 21/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/081905 ngày 19/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 455/QĐ-THADS ngày 06/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 06/3/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản là 05 Quyền sử dụng đất tại phường Tân Hải, thành phố Hồ Chí Minh của ông Nguyễn Văn Trường Hải và bà Nguyễn Thị Như Hoa.

Ngày 06/3/2026, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ra Quy chế cuộc đấu giá số 60.3-25/2026/QC-ĐN về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá đối với các Quyền sử dụng đất nêu trên, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 331 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 231 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 975, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại phường Tân Hải, thành phố Hồ Chí Minh (cũ là phường Tân Hải, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066888 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 330 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 230 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 976, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại phường Tân Hải, thành phố Hồ Chí Minh (cũ là phường Tân Hải, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066889 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 329 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 229 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 977, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại phường Tân Hải, thành phố Hồ Chí Minh (cũ là phường Tân Hải, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066890 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.053 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 953 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 978, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại phường Tân Hải, thành phố Hồ Chí Minh (cũ là phường Tân Hải, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066891 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

5. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.034 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 934 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 979, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại phường Tân Hải, thành phố Hồ Chí Minh (cũ là phường Tân Hải, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066892 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

Giá khởi điểm tài sản tại các mục (1), (2), (3), (4), (5) là 10.915.415.033 đồng (Mười tỷ, chín trăm mười lăm triệu, bốn trăm mười lăm nghìn, không trăm ba mươi ba đồng).

Tiền đặt trước (20%): 2.183.083.000 đồng (Hai tỷ, một trăm tám mươi ba triệu, không trăm tám mươi ba nghìn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu **20.000.000 đồng/01** bước giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02/4/2026, 03/4/2026 đến ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 11/3/2026 đến 17h00 ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 11/3/2026 đến 17h00 ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 60.3/25.VT TS** phường Tân hải, Thành phố Hồ Chí Minh”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 06/4/2026 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ ngày 09/4/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (Nguyễn Văn Trường Hải và bà Nguyễn Thị Như Hoa) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và bán đấu giá tài sản nêu trên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề Ngân hàng TMCP Á Châu, ông Nguyễn Văn Trường Hải và bà Nguyễn Thị Như Hoa biết, thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP.Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV:Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Anh Thắng